

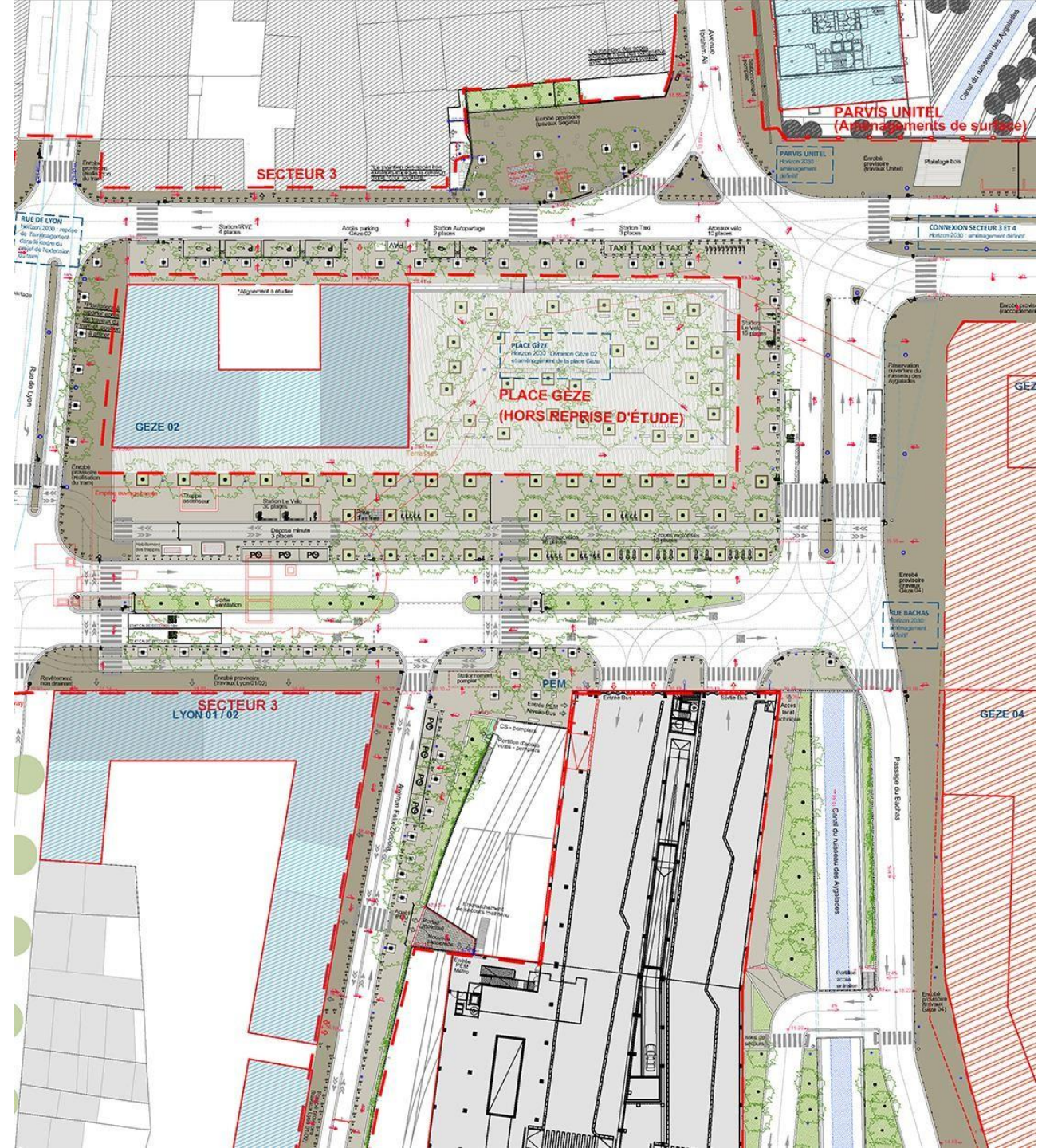
REQUALIFICATION URBAINE DE L'AXE CAP PINÈDE – CAPITAINE GÈZE

Incidence sur le PEM GEZE

Présentation du projet / permis de construire

Septembre 2025

La Place Gèze et ses abords : un espace entièrement requalifié



Requalification urbaine aux abords du PEM Gèze

Etat initial



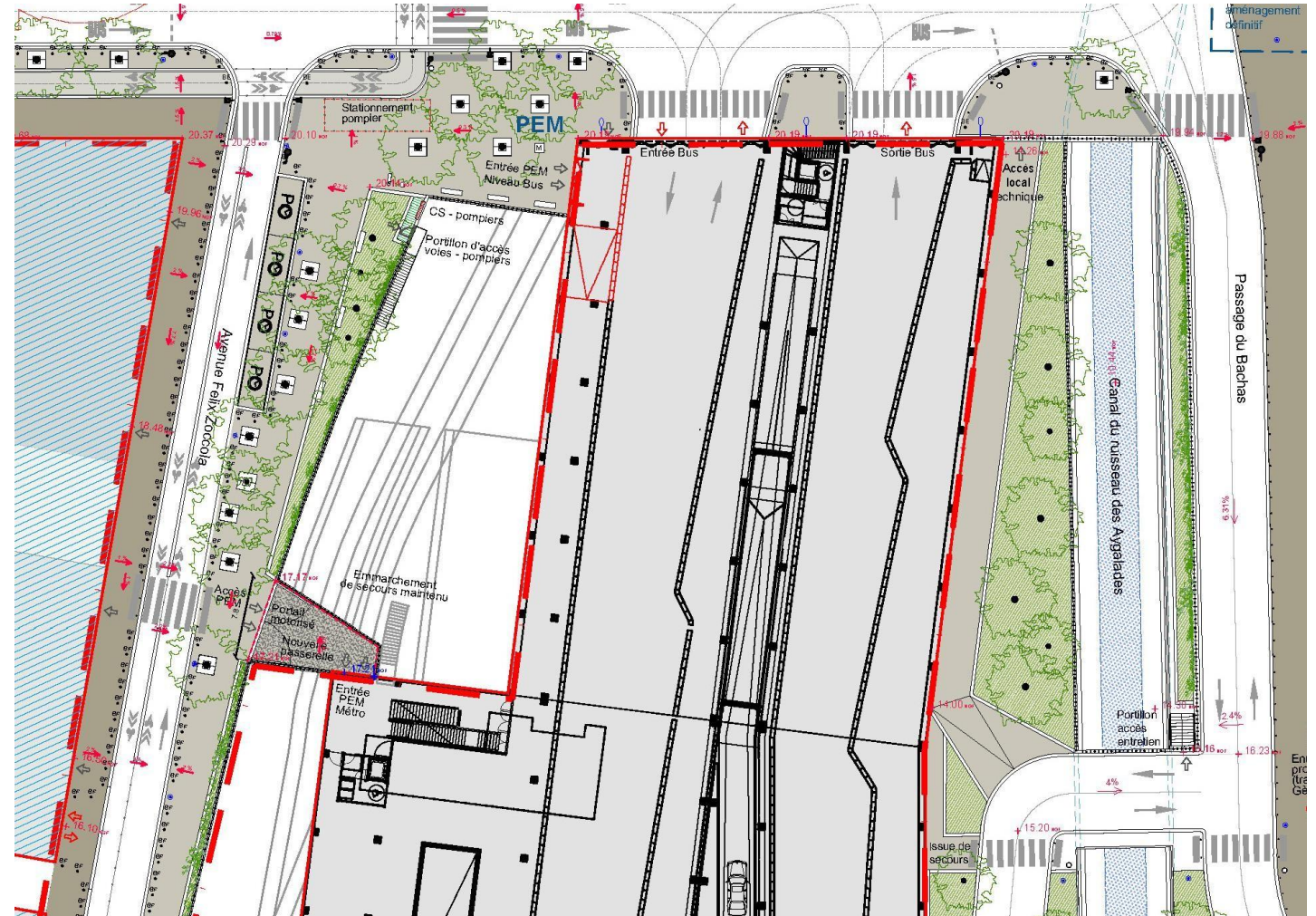
Etat projeté



Requalification urbaine aux abords du PEM Gèze



Etat initial



Etat projeté

Une nouvelle façade et entrée pour le PEM Gèze

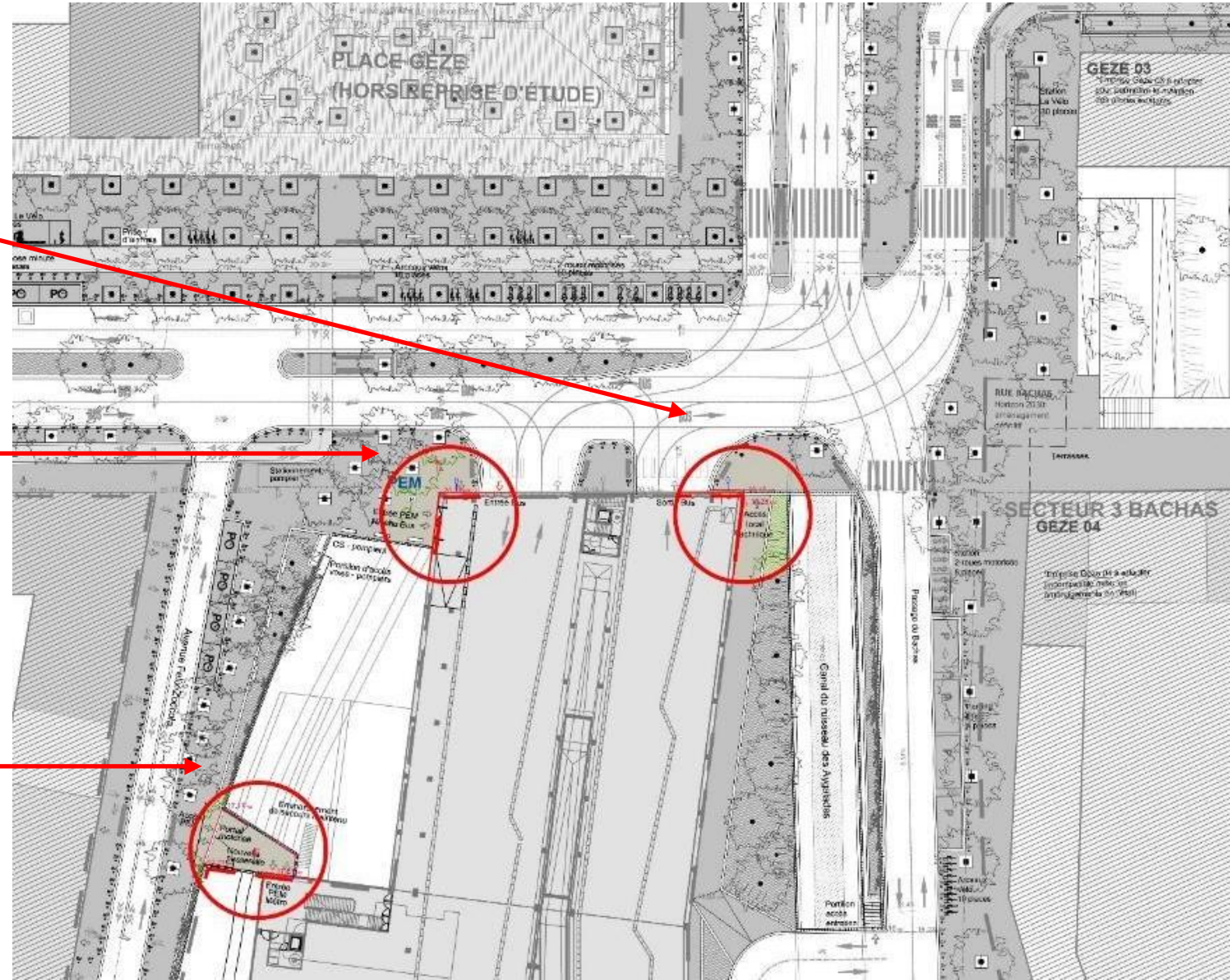


Les incidences sur le pôle d'échanges et le Métro

L'issue de secours Nord-Est

La façade Nord-Ouest

La nouvelle passerelle Zoccola



La nouvelle passerelle Zoccola

Etat des lieux



- Un tablier béton revêtu de béton désactivé
- Des garde corps tubulaires similaires à ceux du bâtiment
- Des protections en modules de verre opaques enchâssées dans une structure acier
- Un éclairage par tube lumineux fixé sur cette structure acier

La nouvelle passerelle Zoccola

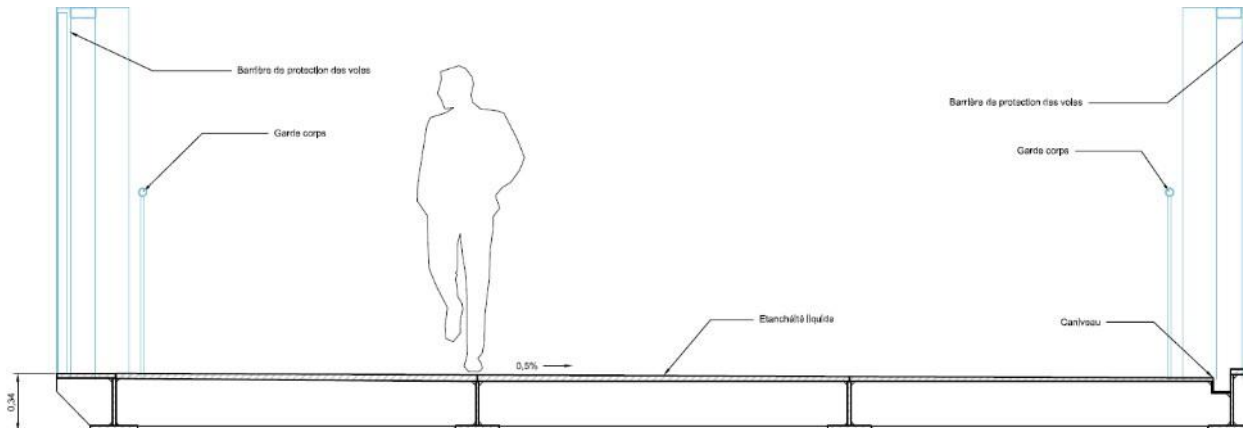
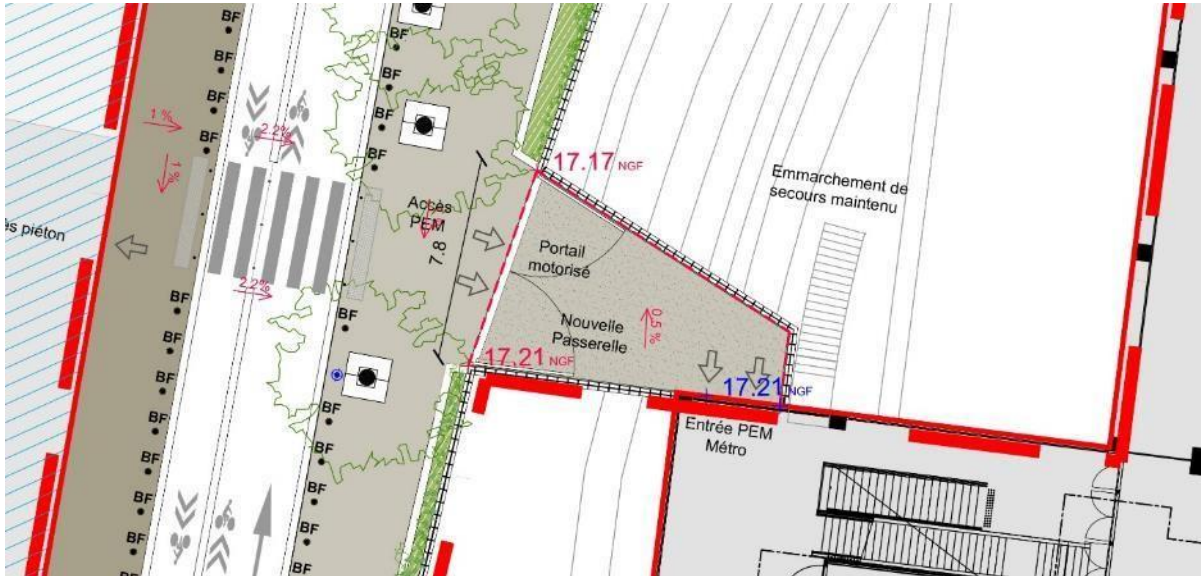
Etat des lieux



Vue depuis le Nord

La nouvelle passerelle Zoccola

Projet



Le projet reprend le même principe de passerelle en adaptant la géométrie à la nouvelle configuration.

La différence majeure réside dans la nature du tablier qui sera, pour une nécessité d'épaisseur minimum, traité de la façon suivante :

- Structure métallique
- Résine d'étanchéité coloré pour le revêtement

Ce principe permet la réutilisation de modules de verres existants.

La façade Nord-Ouest

Etat des lieux



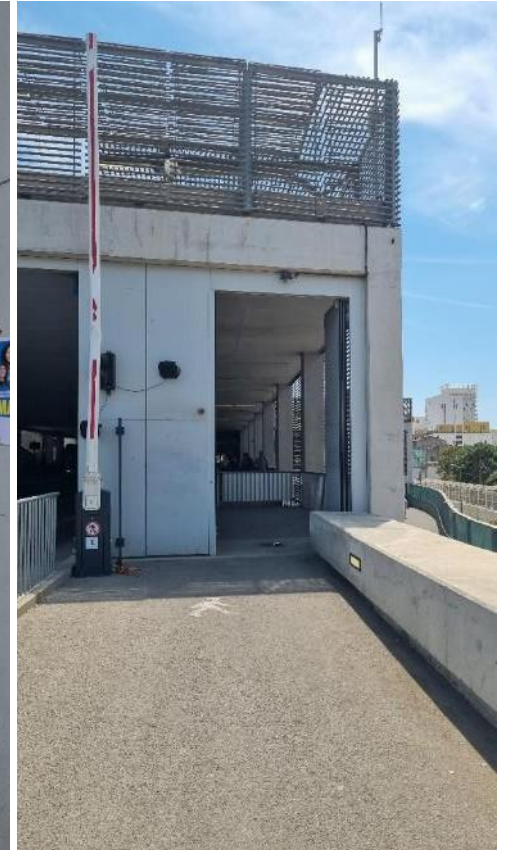
La façade Nord : modules fixes ou mobiles pleins

La façade Ouest : panneaux de ganivelles laissant passer l'air et la lumière

Le bâtiment est constitué d'une trame de poteaux bétons, régulière et apparente.

L'accès au pôle bus, provisoire, est plutôt confidentiel.

L'angle traité dans le projet doit trouver comment utiliser les éléments architecturaux tout en apportant une nouvelle fonctionnalité : un nouvel accès au pôle bus clair et lisible.



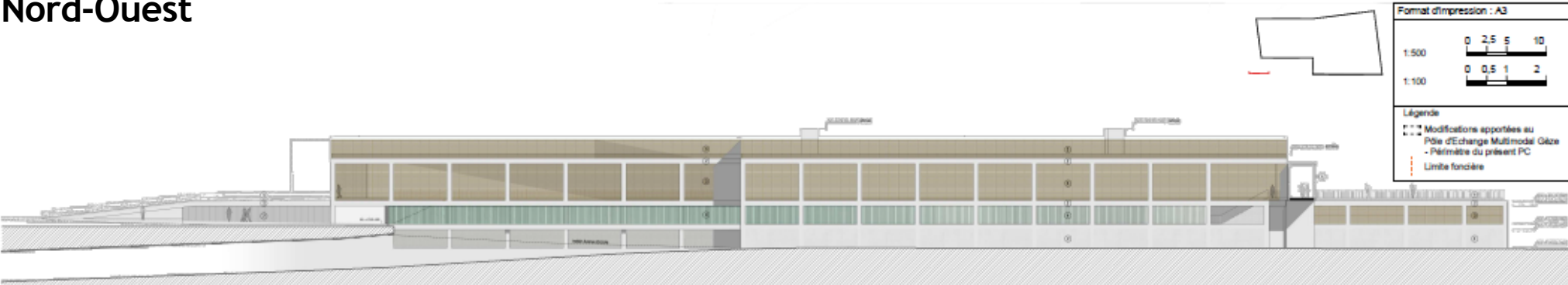
La façade Nord-Ouest

Etat des lieux

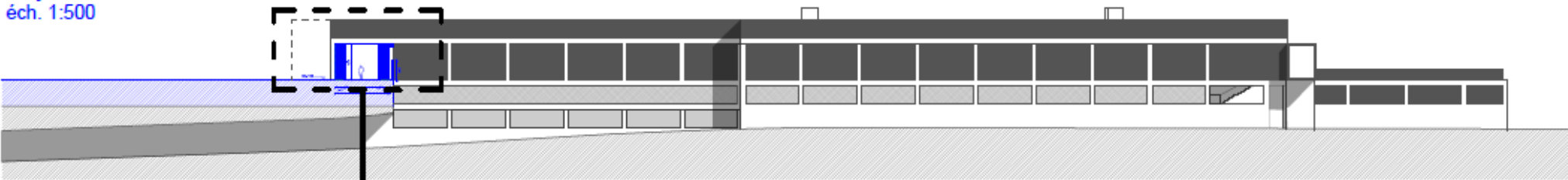


Vue depuis le Nord

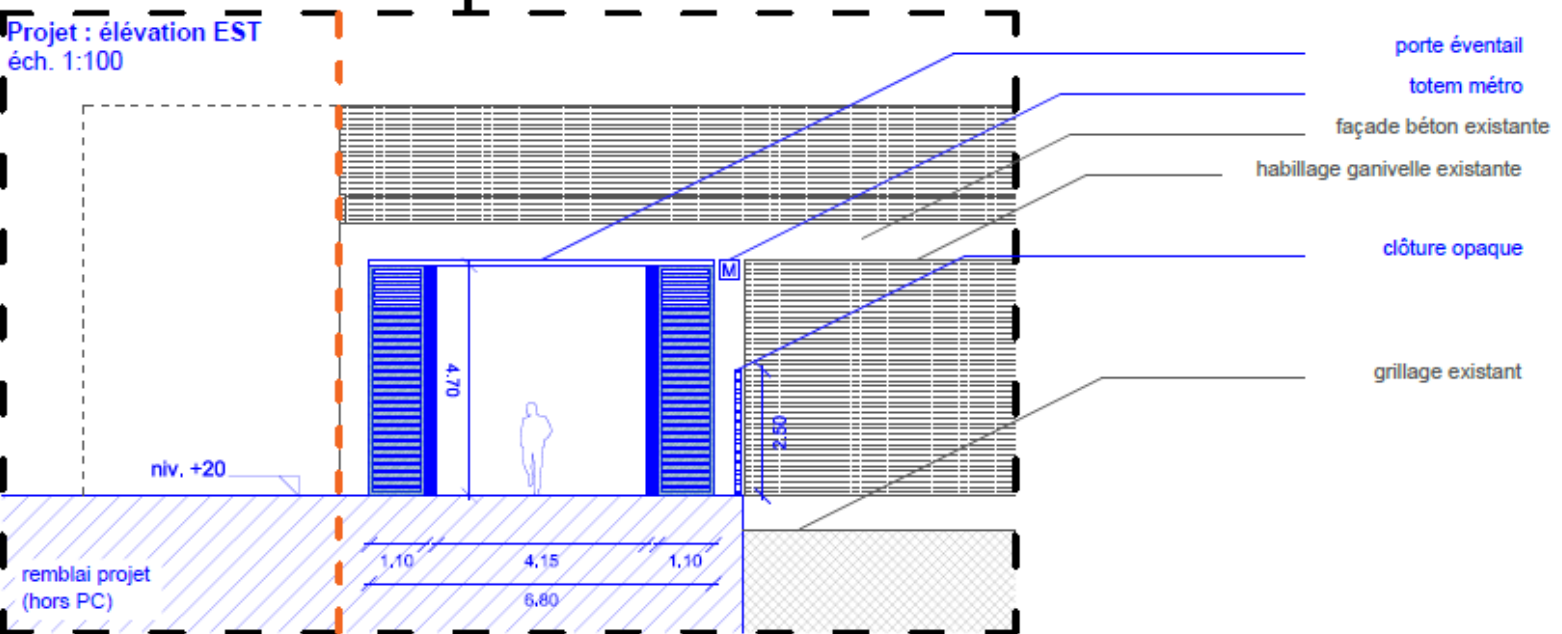
La façade Nord-Ouest



Projet : élévation OUEST
éch. 1:500



Projet : élévation EST
éch. 1:100



La façade Nord-Ouest

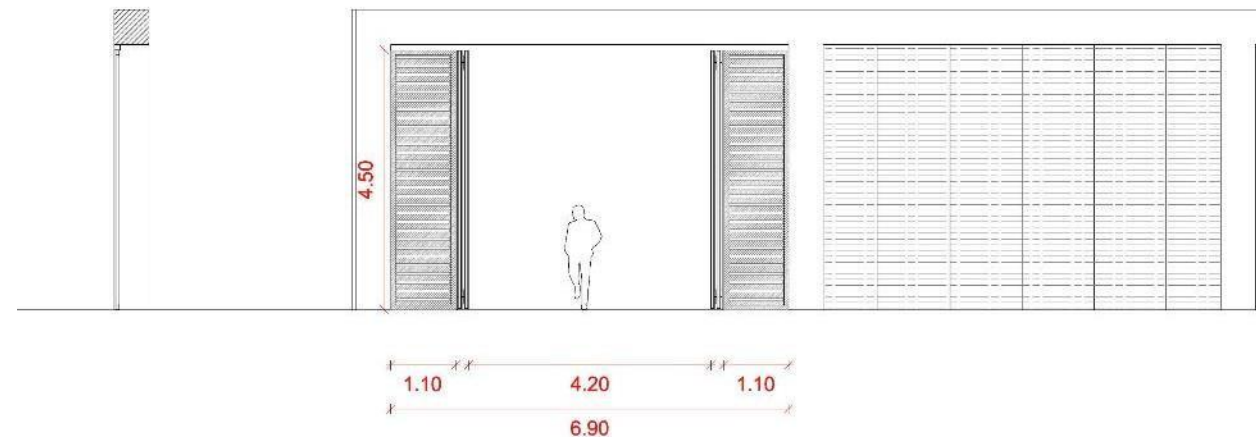
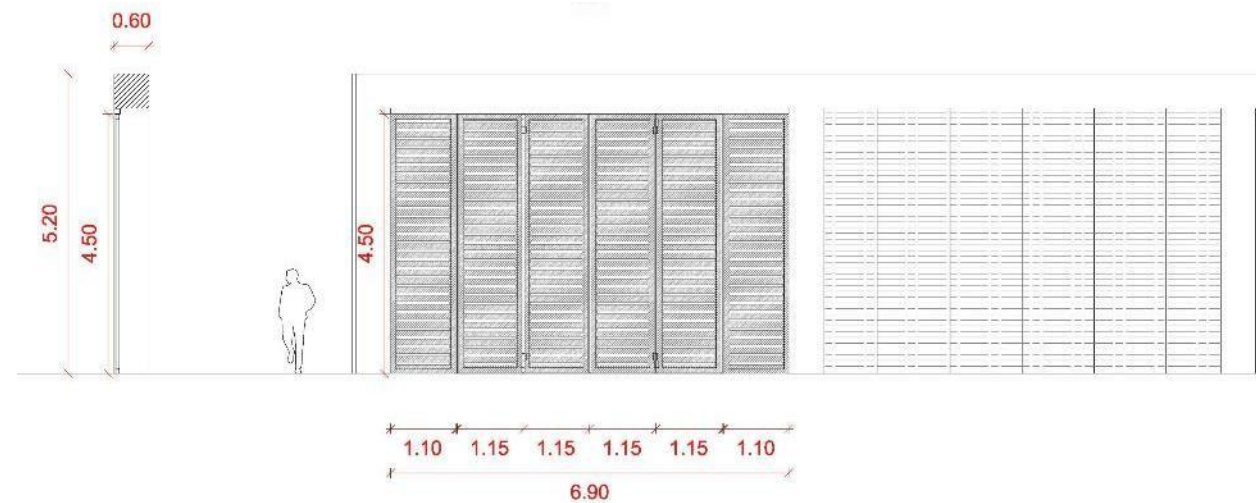
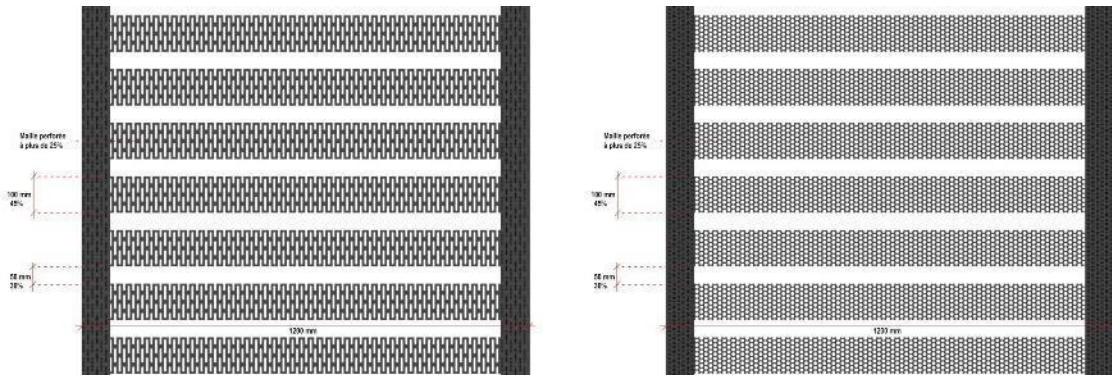
Projet

Afin de créer ce nouvel accès, nous proposons de travailler uniquement sur la première trame en :

- Utilisant le principe de la façade Nord de panneau fixes et mobiles
- Reprenant la trame de la façade Ouest de pleins et de vides de la ganivelle

Cette structure intégralement métallique.

Les modules de tôle ajourée reprendront la même transparence aéraulique (50%mini) afin de correspondre au principe de façade largement ventilée du bâtiment actuel.



La façade Nord-Ouest

Projet

En position fermée : la trame de la façade Ouest est respectée

En position ouverte : le principe des portes en accordéon est repris



La façade Nord-Ouest

Projet



L'issue de secours Nord Est



Garde corps

Habillage similaire au bâtiment

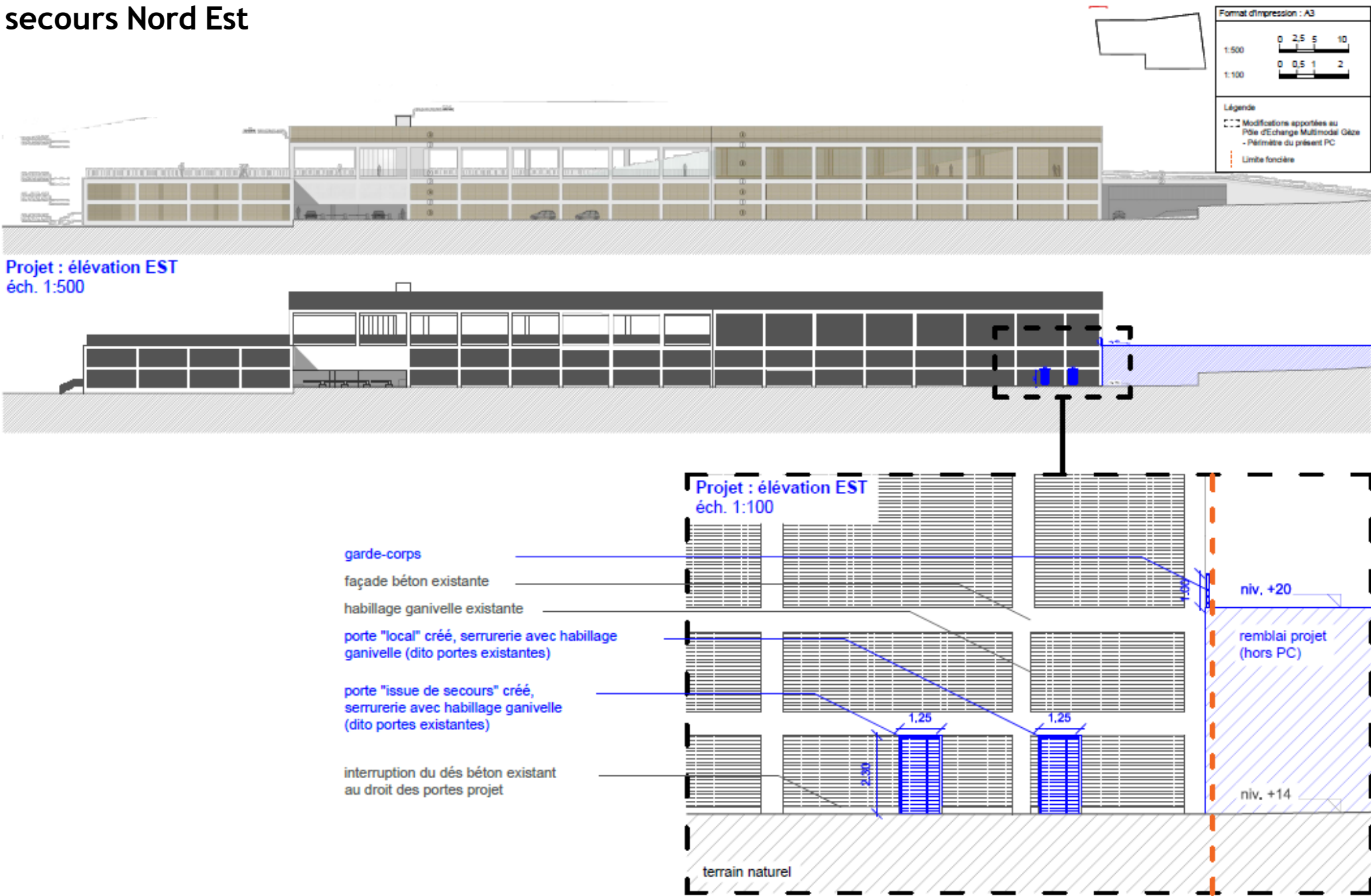
Structure béton similaire au bâtiment

Possibilité d'insérer un transformateur

Accès local créé

Nouvelle issue de secours

L'issue de secours Nord Est



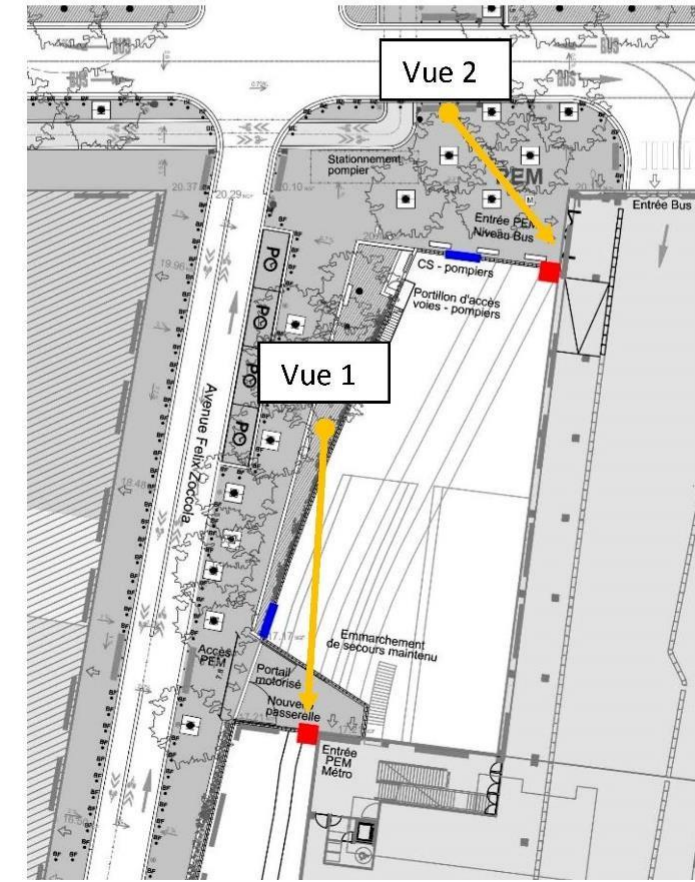
La signalétique

Le cube Métro en applique

Vue 1



Vue 2



Planning

